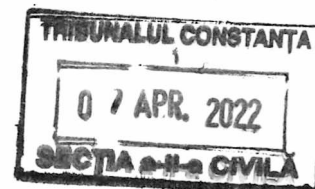


RomINSOL I.P.U.R.L.,
mun. Tulcea, str. Babadag, nr. 159,
bl. Coral Mall, et. 4, ap. 1, jud. Tulcea,
R.F.O. 0195/31.12.2006, C.I.F. RO 15539802,
tel./fax: 0240 533316, e-mail: rominsol@yahoo.com,
lichidator judiciar al debitoarei Vlaicu Development S.R.L.
(*in faliment – in bankruptcy – en faillite*),
Constanța, B-dul Mamaia, nr. 296,
camera 9, parter, jud. Constanța,
C.I.F. RO 16670198, O.R.C. J13/7224/2004
Nr. 1380/07.04.2022



Ref.: Dos. nr. 743/118/2017 al Tribunalului Constanța – Secția a II-a Civilă
Termen: 11.04.2022, ora 09³⁰, complet F6

DOAMNĂ PREȘEDINTE,

Subscrisa **RomINSOL I.P.U.R.L.**, cu sediul social în București, Calea Apeductului, nr. 15, bl. A3A, sc. 2, ap. 21, sector 6 și sediul profesional în mun. Tulcea, str. Babadag, nr. 159, bl. Coral Mall, et. 4, ap. 1, jud. Tulcea, R.F.O. 0195/2006, C.I.F. RO 15539802, **în calitate de lichidator judiciar al debitoarei Vlaicu Development S.R.L. (*in faliment – in bankruptcy – en faillite*)**, C.I.F. RO 16670198, O.R.C. J13/7224/2004, desemnat prin sentința civilă nr. 881/20 noiembrie 2017, pronunțată în Dosarul nr. 743/118/2017/a7 al Tribunalului Constanța – Secția a II-a Civilă, reprezentată prin asociat coordonator, ing. Paul Apostol,

formulăm prezenta

ÎNȚÂMPINARE

LA CEREREA DE DISTRIBUIRE ȘI TRANSFER AL DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNURILOR IMOBILE AFLATE ÎN PATRIMONIUL DEBITOAREI VLAICU DEVELOPMENT S.R.L.

prin care vă solicităm

- să prorogați discutarea cererii de aplicare a procedurii prevăzute de art. 175 alin. (3) teza I din Legea nr. 85/2014 până la soluționarea definitivă a Dos. nr. 743/118/2017/a15 de către Curtea de Apel Constanța și
- să respingeți cererea de aplicare a procedurii prevăzute de art. 176 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2014 ca fiind introdusă de o persoană lipsită de calitate procesual activă,

în considerarea următoarelor argumente:

Din analiza cererii depusă la ultimul termen de continuare a procedurii în Dos. nr. 743/118/2017 al Tribunalului Constanța rezultă că creditorul unic Building Project & Plans S.R.L. solicită, într-o primă etapă, stingerea creanței sale prin intermediul procedurii reglementate de art. 175 alin. (3) teza I din Legea nr. 85/2014, și într-o a doua etapă, solicită distribuirea bunurilor rămase către creditorul unic care este și asociat unic, în condițiile art. 176 lit. a) din Legea nr. 85/2014.

În cele ce urmează, vom analiza fiecare din aceste proceduri, urmând a arăta dacă ele pot fi implementate și care sunt condițiile prealabile care trebuie îndeplinite pentru a putea fi implementate.

1. Procedura reglementată de art. 175 alin. (3) teza I din Legea nr. 85/2014 are în vedere distribuirea bunurilor debitoarei în contul creanțelor pe care creditorii le dețin împotriva averii debitorului și reprezintă o veritabilă dare în plată, astfel cum aceasta este reglementată de art. 1492 Cod civil.

1.1. Creditorul Building Project & Plans S.R.L. susține în mod eronat că deține o creanță în sumă totală de 10.018.829,80 lei asupra debitoarei Vlaicu Development S.R.L.

În cererea dedusă judecății, creditorul Building Project & Plans S.R.L. arată că, pe lângă creanța în sumă totală de 9.492.951,21 lei cu care a fost înscris în tabelul definitiv în consecința cesionării creanțelor deținute de creditorii Templus Plus S.R.L., Nortech Trade S.R.L. și Group of Cypress (Romania) Ltd., a făcut următoarele plăți în numele debitoarei Vlaicu Development S.R.L.:

- creanțe anterioare deschiderii procedurii insolvenței:
 - o suma de 1.081,00 lei achitată în contul A.J.F.P. Constanța cu OP nr. 638/21.01.2021;
 - o suma de 109.085,00 lei achitată în contul S.P.I.T. Constanța cu 9 ordine de plată din data de 25.02.2021.
- creanțe curente:
 - o suma de 1.381,00 lei achitată în contul A.J.F.P. Constanța cu OP nr. 638/21.01.2021;
 - o suma de 323.208,00 lei achitată în contul S.P.I.T. Constanța cu OP nr. 900/29.09.2021;
 - o suma de 1.000,00 lei achitată în contul S.P.I.T. Constanța cu OP nr. 901/29.09.2021;
 - o suma de 25.000,00 lei achitată în contul S.P.I.T. Constanța cu OP nr. 902/29.09.2021.
- cheltuieli de procedură:
 - o suma de 58.740,77 lei achitată în contul debitoarei Vlaicu Development S.R.L. cu OP nr. 867/11.08.2021;
 - o suma de 13.382,80 lei achitată în contul debitoarei Vlaicu Development S.R.L. cu OP nr. 882/14.09.2021.

Cu excepția sumei totale de 72.123,57 lei achitată în contul debitoarei Vlaicu Development S.R.L., restul plăților făcute în contul unor creanțe anterioare deschiderii procedurii sau a unor creanțe curente ale debitoarei Vlaicu Development S.R.L., în sumă totală de 459.374 lei, reprezintă plăți nedatorate făcute de creditor în temeiul art. 1474 Cod civil, care, din acest motiv, nu au putut fi înregistrate de lichidatorul judiciar în contul contabil 462 – creditori diverși, ci au fost înregistrate ca venit în contul 7588, iar suma de 1.381 lei reprezentând obligații fiscale curente nu a fost înregistrată în contabilitate în lipsa documentului emis de A.J.F.P. Constanța în baza căruia s-au stabilit aceste obligații. Astfel, în raport de situația juridică a plăților amintite și de înregistrările contabile efectuate de lichidatorul judiciar, debitoarea Vlaicu Development S.R.L. nu datorează suma de 460.755 lei creditorului plătitor Building Project & Plans S.R.L.

Din suma totală de 72.123,57 lei virată de creditorul Building Project & Plans S.R.L. în contul debitoarei Vlaicu Development S.R.L., suma de 56.910,55 lei a fost înregistrată în contul contabil 473 – operațiuni în curs de clarificare, până la soluționarea definitivă a căilor de atac formulate de lichidatorul judiciar împotriva sentinței civile nr. 1383/07.12.2021, pronunțată în Dos. nr. 743/118/2017 al Tribunalului Constanța – Secția a II-a Civilă, iar diferența în sumă de 15.213,02 lei a fost înregistrată în contul contabil 462.

Măsurile lichidatorului judiciar privind efectuarea înregistrărilor contabile sus menționate au fost comunicate creditorului Building Project & Plans S.R.L. prin poștă electronică la data de 03.02.2022 și au fost consemnate în raportul de activitate întocmit pentru termenul de continuare a procedurii din data de 14.02.2022, dar nu au fost contestate în termen legal, motiv pentru care își produc efectele pe deplin și la ora actuală în ceea ce privește cuantumul creanțelor pe care creditorul Building Project & Plans S.R.L. le deține asupra debitoarei Vlaicu Development S.R.L.

1.2. Stingerea creanțelor debitoarei prin distribuire de bunuri reprezintă, din punct de vedere fiscal, o operațiune imposibilă careia i se aplică dispozițiile art. 13 alin. (1) lit. a), art. 17 și art. 19 alin. (1) din Codul fiscal privind impozitul pe profit, în raport de vectorul fiscal al debitoarei Vlaicu Development S.R.L. care este înregistrată la organul fiscal ca plătitoare de impozit pe profit.

Așa cum reiese din evidențele contabile ale debitoarei Vlaicu Development S.R.L. și cum s-a precizat în cererea depusă la ultimul termen de judecată, singurele bunuri aflate în patrimoniul societății debitoare sunt două terenuri, după cum urmează:

- teren intravilan situat în mun. Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, nr. Lot 1, zona Metro, jud. Constanța, în suprafață de 22.500 mp conform actelor și 22.939 mp conform măsurătorilor cadastrale, înscris în Cartea Funciară nr. 26020 (*denumit în continuare terenul A*), evaluat la valoarea de 8.909.900 lei, așa cum rezultă din raportul de evaluare nr. 410/27.01.2021 întocmit de către expertul evaluator Beneaeval S.R.L., membru A.N.E.V.A.R.;

- teren intravilan situat în mun. Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, nr. Lot 2/2, zona Metro, jud. Constanța, în suprafață de 23.573 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 201545 (*denumit în continuare terenul B*), evaluat la valoarea de 11.633.500 lei, așa cum rezultă din raportul de evaluare nr. 410/27.01.2021 întocmit de către expertul evaluator Beneaeval S.R.L., membru A.N.E.V.A.R.

Distribuirea de bunuri în contul creanței reprezintă, din punct de vedere fiscal, o operațiune impozabilă careia i se aplică dispozițiile art. 13 alin. (1) lit. a), art. 17 și art. 19 alin. (1) din Codul fiscal privind impozitul pe profit, în raport de vectorul fiscal al debitoarei care este înregistrată la organul fiscal ca plătitoare de impozit pe profit, ce se va calcula, în speță, prin aplicarea cotei de impozitare de 16% diferenței între valoarea de vânzare (valoarea la care se va face distribuirea) și valoarea de achiziție a bunurilor care se distribuie, după scăderea din venituri a cheltuielilor deductibile.

Conform evidențelor contabile ale debitoarei Vlaicu Development S.R.L., valoarea de achiziție a terenului A în suprafață de 22.939 mp este de 5.153.152,24 lei, valoarea de achiziție a terenului B în suprafață de 23.573 mp este de 6.347.700,00 lei, iar valoarea la care se va face distribuirea este reprezentată de valoarea creanței deținută de către creditorul Building Project & Plans S.R.L., care este de 9.492.951,21 lei.

Pentru calcularea impozitului pe profit care va fi plătit de debitoare atât în situația în care se va distribui terenul A integral și o parte din terenul B, cât și în situația în care se va distribui o parte din terenul B, a fost necesar să calculăm valoarea de achiziție a fiecărei suprafețe de teren care va face obiectul distribuirii, având în vedere că valoarea de distribuire este constantă în cele două ipoteze de lucru, așa cum am arătat mai sus.

Inițial, am calculat suprafețele de teren care vor face obiectul distribuirii, în raport de dispozițiile art. 173 alin. (3) ultima teză din Legea nr. 85/2014 care prevede că prețul bunurilor distribuite creditorilor în contul creanțelor nu va fi mai mic decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare, după care am determinat valoarea de achiziție a acestora înmulțind fiecare din cele două suprafețe calculate mai sus cu prețul de achiziție/mp calculat prin raportarea valorii de achiziție a fiecărui lot de teren aflat în proprietatea debitoarei, respectiv lotul 1 și lotul 2/2, la suprafața acestuia.

Odată stabilită valoarea de achiziție a suprafețelor de teren care vor face obiectul distribuirii în cele două ipoteze de lucru, am procedat la calcularea impozitului pe profit prin aplicarea cotei de impozitare de 16% diferenței între valoarea la care se va face distribuirea și valoarea de achiziție, după scăderea din venituri a cheltuielilor deductibile, rezultatele fiind următoarele:

Ipoteza I – se distribuie creditorului terenul A și o parte din terenul B:

- impozitul pe profit care se naște din operațiunea de distribuire a terenului A și a unei părți din terenul B în contul creanței în sumă de 9.492.951,21 lei deținută de creditorul Building Project & Plans S.R.L.: 721.918,2502 lei.

Ipoteza II – se distribuie creditorului o parte din terenul B:

- impozitul pe profit care se naște din operațiunea de distribuire a unei părți din terenul B în contul creanței în sumă de 9.492.951,21 lei deținută de creditorul Building Project & Plans S.R.L.: 675.261,9001 lei.

Având în vedere că în contul unic deschis pe numele averii debitoarei Vlaicu Development S.R.L. nu există și nici nu se va încasa vreo vreo sumă de bani în urma operațiunii de distribuire de bunuri în contul creanței deținută de creditorul Building Project & Plans S.R.L., impozitul pe profit în cele două ipoteze de lucru mai sus prezentate va trebui avansat de către creditor pentru a fi achitat de către debitoare până la data de 25 a lunii următoare celei în care are loc transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor.

1.3. Transferul de proprietate prin distribuire în contul creanței a suprafețelor de teren calculate la pct. 1.1. presupune achitarea unor cheltuieli de procedură și a onorariului de succes al lichidatorului judiciar.

a) În fiecare din cele două ipoteze de lucru descrise mai sus, distribuirea de bunuri în contul creanței creditorului Building Project & Plans S.R.L. implică dezmembrarea terenului B pentru care este necesară efectuarea unei expertize cadastrale și a demersurilor de înscriere în Cartea Funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, operațiuni al căror cost total îl estimăm la suma de 50.000 lei.

b) Întrucât prin operațiunea de distribuire în contul creanței are loc transferul de proprietate asupra unor bunuri imobile, este necesar ca actul prin care se va efectua această distribuire să fie întocmit în formă autentică, costul taxelor O.C.P.I., al onorariilor și taxelor notariale fiind estimat la suma totală de 100.000 lei.

c) Distribuirea de bunuri în contul creanței reprezintă o formă de valorificare a patrimoniului debitoarei întrucât, pe de o parte, se stinge creanța în contul căreia se distribuie bunurile iar, pe de altă parte, se modifică titularul dreptului de proprietate asupra bunurilor distribuite.

În acest context, devin aplicabile dispozițiile sentinței civile nr. 881/20.11.2017, pronunțată în Dosarul nr. 743/118/2017/a7 al Tribunalului Constanța – Secția a II-a Civilă, cu privire la onorariul de succes al lichidatorului judiciar, stabilit la suma de 8% din fondurile obținute din valorificarea bunurilor și recuperarea de creanțe, exclusiv TVA.

În raport de hotărârea judecătorească, onorariul de succes care i se cuvine lichidatorului judiciar în consecința operațiunii de distribuire de bunuri în contul creanței creditorului Building Project & Plans S.R.L. este de 759.436,10 lei, iar TVA aferent acestuia este de 144.292,86 lei.

Așa cum am arătat și la pct. 1.2. din prezenta, în lipsa disponibilului în contul unic al debitoarei Vlaicu Development S.R.L., cheltuielile de procedură menționate la lit. a), b) și c) urmează a fi achitate, de asemenea, de către creditorul beneficiar al operațiunii de distribuire, respectiv Building Project & Plans S.R.L.

În concluzie, față de motivele arătate, considerăm că pentru a fi derulată procedura de distribuire de bunuri în contul creanței creditorului Building Project & Plans S.R.L., prevăzută de art. 175 alin. (3) teza I din Legea nr. 85/2014, este obligatoriu ca acesta să suporte toate obligațiile fiscale care decurg din operațiunea de distribuire, precum și toate cheltuielile de procedură și onorariul de succes convenit lichidatorului judiciar conform sentinței civile nr. 881/20.11.2017, pronunțată în Dosarul nr. 743/118/2017/a7 al Tribunalului Constanța – Secția a II-a Civilă, suma totală cu care urmează a fi creditat contul unic al debitoarei Vlaicu Development S.R.L. în fiecare din cele două ipoteze de lucru prezentate mai sus depășind 1.700.000 lei.

Precizăm că obligațiile fiscale ce se vor naște din operațiunea de distribuire de bunuri în contul creanței se majorează substanțial în situația în care darea în plată se va efectua la valorile celor două terenuri stabilite în baza raportului de evaluare nr. 4278/13.10.2021 întocmit de expertul evaluator Beneaeval S.R.L., motiv pentru care apreciem că orice discuție asupra aplicării procedurii prevăzute de art. 175 alin. (3) teza I din Legea nr. 85/2014 se impune a fi prorogată după data soluționării apelului formulat de lichidatorul judiciar împotriva sentinței civile nr. 641/07.12.2021, pronunțată în Dos. nr. 743/118/2017/a15 al Tribunalului Constanța – Secția a II-a Civilă.

2. Procedura reglementată de art. 176 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2014 are în vedere situația în care, după achitarea tuturor creanțelor debitoarei și chiar înainte ca bunurile din averea debitoarei să fi fost lichidate în întregime, asociații societății debitoare solicită închiderea procedurii, urmând ca bunurile rămase să treacă în coproprietatea asociaților/acționarilor corespunzător cotelor de participare la capitalul social.

2.1. Considerăm că această procedură nu poate fi aplicată în cazul de față întrucât creditorul Building Project & Plans S.R.L. nu deține calitatea de asociat al debitoarei Vlaicu Development S.R.L.

Așa cum s-a precizat și în cadrul cererii depuse la ultimul termen de judecată și așa cum a stabilit și Înalta Curte de Casație și Justiție în nenumărate spețe, cesiunea părților sociale nu este posibilă în cazul unei societăți aflate în procedura falimentului, cum este și societatea debitoare, așadar creditorul Building Project & Plans S.R.L. nu a dobândit vreodată calitatea de asociat al societății debitoare.

Această situație rezultă și din Contractul de dare în plată nr. 1/19.11.2020 care, la art. II denumit Obiectul contractului, specifică faptul că Templum Plus S.R.L. transmite „drepturile și obligațiile izvorâte din cele 39 de părți sociale deținute în cadrul Vlaicu Development S.R.L.”, deci nu a fost transferat dreptul de proprietate asupra părților sociale, astfel că, la acest moment, creditorul Building Project & Plans S.R.L. nu deține calitatea de asociat al societății debitoare.

În acest sens, trebuie avute în vedere și dispozițiile art. 203 din Legea nr. 31/1990 care stabilesc că transmiterea părților sociale va fi opozabilă părților doar de la momentul înscrierii acesteia în registrul comerțului. Or, așa cum rezultă din extrasul emis de către registrul comerțului, creditorul Building Project &

Plans S.R.L. nu deține calitatea de asociat al societății debitoare ci, în continuare, aceasta este deținută de către Templum Plus S.R.L. și Expo Fair & Trade S.A.

În concluzie, având în vedere că, în raport de dispozițiile art. 176 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2014, solicitarea de închidere a procedurii nu poate fi formulată decât de asociații societății debitoare, or creditorul Building Project & Plans S.R.L. nu deține această calitate, procedura solicitată nu poate fi aplicată în cazul de față.

2.2. Din analiza dispozițiilor art. 176 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2014 rezultă că pentru ca acest text de lege să fie aplicabil este obligatoriu ca solicitarea să provină din partea tuturor asociațiilor sau a asociatului unic.

Așa cum rezultă din extrasul emis de registrul comerțului, la acest moment debitoarea Vlaicu Development deține doi asociați, respectiv Templum Plus S.R.L., cu o cotă de 97,5% din capitalul social, și Expo Fair & Trade S.A., cu o cotă de 2,5% din capitalul social.

Chiar dacă ambii asociați au fost lichidați și radiați, efectul acestei proceduri este, conform art. 263 din Legea nr. 31/1990, acela că activul rămas a revenit asociaților, respectiv acționarilor societăților radiate. Cu alte cuvinte, efectul radierii societăților Templum Plus S.R.L. și Expo Fair & Trade S.A. este acela că părțile sociale deținute de către acestea în cadrul Vlaicu Development S.R.L. au revenit asociaților/acționarilor celor două societăți, și nicidecum creditorului Building Project & Plans S.R.L.

În concluzie, solicitarea de închidere a procedurii în condițiile art. 176 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2014 nu a fost efectuată de către Templum Plus S.R.L. și Expo Fair & Trade S.A. sau de către foștii asociați/acționari ai acestora, aspect care face inaplicabilă procedura solicitată de către creditorul Building Project & Plans S.R.L.

2.3. Distribuirea bunurilor rămase către asociați implică transferul dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile, actul care cuprinde această operațiune urmând a fi întocmit în formă autentică pentru a se putea produce transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor rămase.

Fiind necesar a fi întocmit în formă autentică, actul presupune o serie de costuri percepute de către notarul public pe care le estimăm la suma de 50.000 lei, care va trebui avansată de către creditor întrucât, așa cum am arătat anterior, societatea debitoare nu deține fonduri care să acopere aceste costuri.

2.4. Din punct de vedere fiscal, în situația repartizării activelor rămase către asociați vor deveni aplicabile dispozițiile art. 97, alin. (5) din Codul fiscal care reglementează venitul impozabil obținut din lichidarea unei persoane juridice de către asociați/acționari, venit care se impune cu o cotă de 10%. Impozitul astfel calculat și reținut la sursă se plătește până la data depunerii situațiilor financiare finale de către lichidator, respectiv până la data de 25 a lunii următoare celei în care a fost distribuit venitul, valorile acestuia în cele două ipoteze de lucru fiind următoarele:

Ipoteza I – se distribuie creditorului terenul A și o parte din terenul B, iar restul terenului B se repartizează asociaților:

- impozit pe venit care se naște din distribuirea bunurilor rămase către asociați: 1.032.853,0540 lei.

Ipoteza II – se distribuie creditorului o parte din terenul B, iar restul terenului B împreună cu terenul A se repartizează asociaților:

- impozit pe venit care se naște din distribuirea bunurilor rămase către asociați: 1.037.518,69 lei.

2.5. Operațiunea solicitată de către creditorul Building Project & Plans S.R.L. reprezintă o veritabilă valorificare a bunurilor rămase de către societatea debitoare întrucât, pe de o parte, se sting creanțele deținute de către asociați (asociatul unei societăți este în realitate un creditor al societății pentru părțile sociale deținute), iar, pe de altă parte, se modifică titularul dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după acoperirea creanțelor înregistrate în tabelul definitiv.

În acest context, vor deveni aplicabile dispozițiile sentinței civile nr. 881/20.11.2017, pronunțată în Dosarul nr. 743/118/2017/a7 al Tribunalului Constanța – Secția a II-a Civilă, cu privire la onorariul lichidatorului judiciar de 8% din valoarea bunurilor distribuite asociaților și care trebuie achitat anterior întocmirii situațiilor financiare finale, cuantumul acestuia în cele două ipoteze de lucru fiind următorul:

Ipoteza I – se distribuie creditorului terenul A și o parte din terenul B, iar restul terenului B se repartizează asociaților:

- onorariul lichidatorului judiciar calculat la valoarea bunurilor distribuite asociaților: 826.282,44 lei;
- TVA aferent: 156.993,66 lei.

Ipoteza II – se distribuie creditorului o parte din terenul B, iar restul terenului B împreună cu terenul A se repartizează asociaților:

- onorariul lichidatorului judiciar calculat la valoarea bunurilor distribuite asociaților: 830.014,95 lei;
- TVA aferent: 157.702,84 lei.

În concluzie, chiar dacă asociații reali ai debitoarei ar solicita distribuirea bunurilor rămase și închiderea procedurii insolvenței în condițiile art. 176 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2014 înainte de lichidarea tuturor bunurilor din averea debitoarei, aceștia ar trebui, în prealabil, să crediteze contul debitoarei cu sumele necesare pentru acoperirea costurilor operațiunii de repartizare a bunurilor rămase către asociați (impozit pe venit, cheltuieli notariale și onorariul lichidatorului judiciar), care depășesc 2.000.000 lei în oricare din ipotezele de lucru prezentate mai sus.

Având în vedere, totuși, că cererea de distribuire a bunurilor rămase către asociați, întemeiată pe disp. art. 176 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2014, nu a fost formulată de toți și nici măcar de vreunul dintre asociații reali ai debitoarei Vlaicu Development S.R.L. înregistrați în registrul comerțului, creditorul Building Project & Plans S.R.L. nedetinând calitatea de asociat al debitoarei, așa cum am demonstrat mai sus, considerăm că se impune respingerea acesteia ca fiind introdusă de o persoană lipsită de calitate procesual activă.

Anexăm prezentei, în copie, extras din registrul jurnal și fișa contului 462 pentru creditorul Building Project & Plans S.R.L. și certificatul constator nr. 134901/14.10.2021 emis de ORC Constanța pentru debitoarea Vlaicu Development S.R.L.

**Lichidator judiciar
RomINSOL I.P.U.R.L.,
Asociat coordonator,
ing. Paul Apostol**



**DOAMNEI MAGISTRAT MELENTINA NICOLETA MIRICĂ,
JUDECĂTOR SINDIC ÎN DOS. NR. 743/118/2017 AL TRIBUNALULUI CONSTANȚA**

Fisa contului

- Lei -

01.01.2021 -- 31.01.2022

462.10 NEW HOME CONSTRUCT SRL

Debit precedent 0.00

Credit precedent 0.00

Sold initial creditor 0.00

Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Sume debitoare	Sume creditoare	Sold
05.08.2021	08	NEW HOME CONSTRUCT SRL	5121	0.00	58 740.77	58 740.77
14.09.2021	09	NEW HOME CONSTRUCT SRL	5121	0.00	13 382.80	72 123.57
07.12.2021	Sent.1383	Inreg. pe op. in curs de clarif. pana la pronuntarea definitiva a inst	473	56 910.55	0.00	15 213.02
Rulaj total				56 910.55	72 123.57	
					Sold final creditor	15 213.02

REGISTRU JURNAL

Nr. crt.	Data	Explicatie	Nr. doc	Cont debitor	Cont creditor	Debit	Credit	Tip
1	07.12.2021	Inreg. pe op. in curs de clarif. pana la pronuntarea definitiva a inst	Sent.1383	462.10	473	56 910.55	56 910.55	Inchidere
Total pe 07.12.2021						56 910.55	56 910.55	
Total luna 12						56 910.55	56 910.55	
Intocmit								

REGISTRU JURNAL

Nr. crt.	Data	Explicatie	Nr. doc	Cont debitor	Cont creditor	Debit	Credit	Tip
1	30.11.2021	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	Ob. curente	635	446	323 208.00	323 208.00	
2	30.11.2021	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	Ob. curente	446	7588	323 208.00	323 208.00	
3	30.11.2021	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	Ob. curente	6581	446	26 000.00	26 000.00	
4	30.11.2021	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	Ob. curente	446	7588	26 000.00	26 000.00	
5	30.11.2021	Primaria Constanta conf. tabel creditor	Plata creanta	462	7588	109 085.00	109 085.00	
6	30.11.2021	D.G.F.P.- A.J.F.P. Constanta conf. tabel creditori	Plata creeanta	462	7588	1 081.00	1 081.00	
Total pe 30.11.2021						808 582.00	808 582.00	
Total luna 11						808 582.00	808 582.00	



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța

Constanța, Bd. Tomis nr. 476, Cod poștal 900519; Telefon: + 4 0241.699.761, +4 0241.699.762; Fax: +4 0241.699.771;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcct@ct.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRBCNG359

Nr.: 134901/14.10.2021

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 134901 din 14.10.2021, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța certifică informațiile referitoare la

VLAICU DEVELOPMENT SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/7224/2004, atribuit în data de 10.08.2004

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J13/7224/2004

Cod unic de înregistrare: 16670198

Certificat de înregistrare: B3128960, emis pe data de 27.11.2015 și eliberat la data 02.12.2015

Adresă sediu social: Municipiul Constanța, Bulevardul MAMAIA, Nr. 296, CAMERA 9, Etaj PARTER, Județ Constanța

Contacte sediu social: Fax 0241/660140, telefon: 0241/660140

Contacte firmă: Fax 0241/660140, Fax 0241/660140, telefon: 0241/660140, 0241660140

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 4437/10.08.2004, CARBUNE COSAC IULIA

Stare firmă: faliment, este sub incidența Legii nr. 85/2014

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 11.03.2021

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Act aditional nr. 1 din data 03.04.2016 la contract de comodat, nr. 2 din data 03.04.2015

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 03.04.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 03.04.2018.

Durata sediului: 2 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 400 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 40

Redactat H.I.F. / listat 14.10.2021 : 12:33:29



Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

TEMPLUM PLUS SRL

Calitate: asociat

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: Str. GHEORGHE BARIȚIU, Nr. 26, Etaj 1, Ap. 1

Act de înființare nr. J40/1001 din data 14.02.2002 emis de ORC BUCUREȘTI

CUI: 14446160

Aport la capital: 390 LEI

Aport vărsat total: 390 LEI

Aport vărsat în LEI : 390 LEI

Număr părți sociale: 39

Cota de participare la beneficii și pierderi: 97.5% / 97.5%

Reprezentat de:

GHERASIM-TĂNASE MIHAELA-ELVIRA

Calitate: reprezentant asociat persoana juridica

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 06.02.1977, Comuna Niculițel, Tulcea, România

Stare civilă: casătorit

Data numirii: 04.05.2010

Data numirii în funcție: 04.05.2010

Durată mandat: neprecizată

Data depunere specimen semnătură: 01.06.2010

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

EXPO FAIR & TRADE SA

Calitate: asociat

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: București Sectorul 1, Strada DANIEL CONSTANTIN, Nr. 5, BIROUL 11; Cod poștal: 10631

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/20584/2000

CUI: 17030286

Aport la capital: 10 LEI

Aport vărsat total: 10 LEI

Aport vărsat în LEI : 10 LEI

Număr părți sociale: 1

Cota de participare la beneficii și pierderi: 2.5% / 2.5%

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)



BRBCNG359

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

ROMINSOL IPURL (FOSTA ROMINSOL SRL)

Calitate: lichidator judiciar

Funcție: nespecificată

Sediu: București Sectorul 6, Calea APEDUCTULUI, Nr. 15, Bloc A3A, Scara 2, Etaj P, Ap. 21

Naționalitate: română

Data numirii: 20.11.2017

Durată mandat: neprecizată

Puteri: CONDUCERE INTEGRALĂ

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 40542 din 21.06.2005

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 1):

7414 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

Data certificatului constatator: 24.06.2005

Sediul social din: Municipiul Constanța, Bulevardul MAMAIA, Nr. 296, CAMERA 9, Etaj PARTER, Județ Constanța

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 82020 din 25.11.2015

Redactat H.I.F. / listat 14.10.2021 : 12:33:29



desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 27.11.2015

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Tip insolvență: insolvență

Act procedură raport nr. 4088 din data 29.12.2020

Dosar nr. 743/118 din anul 2017, aflat pe rolul : Tribunalul Constanța, Secția a II-a Civilă

Descriere: conform act.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 0 LEI

22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 1163 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 1163 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 0 LEI

Numar mediu de salariați: 0

Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 0 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 23638940 LEI



BRBGNG359

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 14.10.2021

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului VLAICU DEVELOPMENT SRL prin ROMINSOL IPURL , fiindu-i necesar la Instanță.

pentru
Luiza MARDARE, Director



Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.