
UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL BUCUREȘTI
CARMEN ALINA STÂNGĂ
- CABINET DE AVOCAT -

Bucuresti, str. Surorilor, nr. 9-15, bl. A2, ap. 70, sector 1

Bucuresti, Intr. Taciunelui, nr. 11, et. 1, ap. 4, sector 2

Tel: 0724 431 854

e-mail:avalinastanga@gmail.com

CATRE - debitoarea **VLAICU DEVELOPMENT S.R.L.**, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/7224/2004, atribuit în data de 10.08.2004; Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J13/7224/2004; Cod unic de înregistrare: 16670198; Adresă sediu social: Municipiul Constanța, Bulevardul MAMAIA, Nr. 296, CAMERA 9, Etaj PARTER, Judet Constanța, Stare firmă: faliment, este sub incidența Legii nr. 85/2014, reprezentata prin lichidator judiciar **ROMINSOL IPURL (FOSTA ROMINSOL SRL)**, cu Sediul: București Sectorul 6, Calea APEDUCTULUI, Nr. 15, Bloc A3A, Scara 2, Etaj P, Ap. 21

REFERITOR LA - Solicitare privind închiderea procedurii de faliment a **DEBITOAREI VLAICU DEVELOPMENT S.R.L.** in Dosarul nr. 743/118/2017 aflat pe rolul Tribunalului Constanta - Sectia a II-a Civila; prevederile art. 175 alin. (3) teza I și art. 176 lit. a) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență

DATA - 11.10.2021

Stimate Domnule Lichidator Judiciar PAUL APOSTOL,

BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L. (fosta **NEW HOME CONSTRUCT S.R.L.**), Număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/1950/2011, atribuit în data de 23.08.2011, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J13/1950/2011, Cod unic de înregistrare: 17068132, reprezentata legal prin **LAZĂR MARIA-SONIA**, Calitate: administrator si conventional de avocat **Carmen Alina STÂNGĂ - IMPUTERNICIRE AVOCATIALA nr. 5281976/22.11.2020**, in calitate de avocat titular al **CABINET AVOCAT CARMEN ALINA STÂNGĂ**, cu sediul profesional in Bucuresti, str. Surorilor, nr. 9-15, bl. A2, sc. B, et. 6, ap. 70, sector 1, infiintat prin Decizia Baroului Bucuresti nr. 2399/2002; CIF 24039407; avand sediul ales la Cabinet de Avocat Carmen Alina STÂNGĂ, din Bucuresti, str. Surorilor, nr. 9-15, bl. A2, sc. B, et. 6, ap. 70, sector 1, unde solicit a mi se comunica toate actele de procedura civila in conformitate cu art. 158 Noul C. pr. civ., Persoana insarcinata cu primirea actelor de procedura la domiciliul ales, conform dispozitiilor art. 158 alin. 1 Noul C.P.C., fiind avocat CARMEN ALINA STÂNGĂ

Înțeleg să vă transmit prezenta

SOLICITARE

În considerarea următorului temei de drept: prin raportare la prevederile art. 175 alin. (3) teza I și art. 176 lit. a) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență,

Și în considerarea următoarelor premise:

- ❖ Conform Încheierii de ședință nr. 119/20.02.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța Secția a II - a Civilă, în dosarul nr. 743/118/2017, asupra societății debitoare Vlaicu Development S.R.L. a fost deschisă procedura simplificată de faliment: „ În temeiul art. 38 alin. 2 lit. e, coroborat cu art. 71 și art. 145 alin. 1 lit. A (a) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență: Dispune deschiderea procedurii simplificate a faliment împotriva debitoarei SC VLAICU DEVELOPMENT SRL. “ ;
- ❖ **BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L. (fosta NEW HOME CONSTRUCT S.R.L.) are calitatea de asociat unic al debitoarei Vlaicu Development S.R.L., avand in vedere urmatoarele:**
 - (i) **TEMPLUM PLUS S.R.L. detine in cadrul VLAICU DEVELOPMENT S.R.L., Număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/7224/2004, atribuit în data de 10.08.2004; Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J13/7224/2004; Cod unic de înregistrare: 16670198; Adresă sediu social: Municipiul Constanța, Bulevardul MAMAIA, Nr. 296, CAMERA 9, Etaj PARTER, Judet Constanța, Stare firmă: faliment, este sub incidența Legii nr. 85/2014, reprezentata prin lichidator judiciar ROMINSOL IPURL (FOSTA ROMINSOL SRL), un numar de 39 parti sociale aferente unei cote de participare la beneficii și pierderi de 97.5% / 97.5%, Aport la capital: 390 LEI , Aport vărsat total: 390 LEI, Aport vărsat în LEI : 390 LEI;**
 - (ii) **In data de 19.11.2020, prin CONTRACTUL DE DARE IN PLATA NR. 1/19.11.2020 si atestat sub nr. 87 din data de 19.11.2020, a operat transferul DREPTURILOR SI OBLIGATIILOR, in mod definitiv si irevocabil, prezente si viitoare, in integralitatea lor, izvorate din cele 39 parti sociale aferente unei cote de participare la beneficii și pierderi de 97.5% / 97.5%, Aport la capital: 390 LEI , Aport vărsat total: 390 LEI, Aport vărsat în LEI : 390 LEI, detinute de TEMPLUM PLUS S.R.L. in cadrul VLAICU DEVELOPMENT S.R.L. catre NEW HOME CONSTRUCT S.R.L.;**
 - (iii) **Prin Sentinta Civila nr. 5380 din data de 07.12.2020 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-A Civila in Dosarul nr. 33561/3/2019, instanta a statuat urmatoarele: Solutia pe scurt: In baza art. 64 lit.j) din Legea nr. 85/2014 aprobă tranzacția intervenită în baza contractului de dare în plata nr. 1 din data de 19.11.2020, încheiat între SC New Home Construct SA, în calitate de creditor, și Templum Plus SRL, în calitate de debitor, atestata sub nr. 87/ 19.11.2020 de catre Cabinet de Avocat Carmen Alina Stanga. Cu apel, în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență, ce va fi depus la Tribunalul București Secția a VII-a Civilă. Prin Decizia nr. 4836 din 5 decembrie 2012 Inalta Curte de Casatie si Justitie a retinut ca, potrivit art. 95 alin. (1) lit. I din Legea nr. 85/2006, orice modificare a actelor constitutive ale societatii trebuie sa se faca in conditiile legii, iar prima conditie este sa fie cuprinsa in planul de reorganizare al societatii supuse procedurii reglementate de Legea nr. 85/2006. Prin urmare, dupa momentul deschiderii**

procedurii insolventei nu mai poate interveni nicio modificare a actului constitutiv al societatii, astfel de schimbari fiind posibile doar in perioada de functionare normala a unei societati sau in cadrul unui plan de reorganizare legal aprobat. Asadar, si cesiunea partilor sociale ale unei societati (fiind o modificare a actului constitutiv al acesteia) ar putea avea loc dupa deschiderea procedurii insolventei, numai in cadrul unui plan de reorganizare. Aceasta modificare a actului constitutiv nu se mai poate face decat cu respectarea prevederilor art. 202 alin. (2) din Legea nr. 31/1990 si ale art. 133 alin 5 lit i). In speta, fata de VLAICU DEVELOPMENT S.R.L. s-a deschis procedura insolventei in forma simplificata, prin trecerea la faliment, neexistand, in mod evident, un plan de reorganizare, iar inregistrarea NEW HOME CONSTRUCT S.R.L. ca asociat unic se inscrie cu certitudine in sfera unei modificari a actului constitutiv, operatiune prohibita de Legea insolventei. In conditiile in care prin Sentinta Civila nr. 119/20.02.2017 pronuntata de Tribunalul Constanta Sectia a II-a Civila in Dosar nr.743/118/2017, s-a dispus dechiderea procedurii simplificate a insolventei, prin trecerea la faliment si ridicarea dreptului de administrare, inseamna ca persoana juridica VLAICU DEVELOPMENT S.R.L. NU MAI ARE CAPACITATE DE FOLOSINTA decat pentru actele de lichidare. Adunarea generala a asociatilor, ca organ suprem de conducere a societatii fata de prevederile exprese ale Legii 31/1990 a societatilor comerciale, nu mai are in prezent atributul legal de a decide in raport cu tertii modificarea actului constitutive, fiindca sub aspectul capacitatii de exercitiu al firmei, cel care se manifesta ca reprezentant este lichidatorul. Asociatii pot fi reprezentati de administratorul special numai pentru actele de lichidare.

(iv) **EXPO FAIR & TRADE S.A.**, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/20584/2004, atribuit în data de 13.12.2004; Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/20584/2004; Cod unic de înregistrare: 17030286; Stare firmă: radiată; Motiv radiere: Hotărâre judecătorească de radiere definitivă și executorie/irevocabilă; Dată radiere: 15.03.2018, si care a detinut o cota de participare la beneficii și pierderi de 2.5% / 2.5%, avand in vedere Furnizarea de Informatii emisa de Oficiul National al Registrului Comertului Bucuresti in data de 07.08.2021, de unde rezulta ca din data de 15.03.2018 este radiata.

- ❖ Conform tabelului definitiv rectificat nr 1 al creantelor debitoarei VLAICU DEVELOPMENT S.R.L. nr. 3553/20.08.2021 si publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 13985/24.08.2021, creditorul NEW HOME CONSTRUCT S.R.L. înregistrează față de debitor o creanță în cuantum de 9,492,951.21 lei, reprezentând 98,853% din totalul masei credale;
- ❖ Conform aceluiași tabel mai sus menționat ceilalți creditori ai societății debitoare sunt:
 - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați prin A.J.F.P. Constanța cu o creanță în cuantum de 1.081,00 lei,
 - Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța cu o creanță în cuantum de 109.085,00 lei .
- ❖ Raportat la calitatea sa de asociat unic și creditor majoritar, BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L. (fosta NEW HOME CONSTRUCT S.R.L.) a procedat în temeiul prevederilor art. 1474 Cod Civil („ plata pentru altul: (1) Creditorul este dator să refuze plata oferită de terț dacă debitorul l-a încunoștințat în prealabil că se opune la aceasta, cu excepția cazului în care un asemenea refuz l-ar prejudicia pe creditor.

(2) În celelalte cazuri, creditorul nu poate refuza plata făcută de un terț decât dacă natura obligației sau convenția părților impune ca obligația să fie executată numai de debitor.

(3) Plata făcută de un terț stinge obligația dacă este făcută pe seama debitorului. În acest caz, terțul nu se subrogă în drepturile creditorului plătit decât în cazurile și condițiile prevăzute de lege”) la achitarea celorlalte creanțe ce sunt înregistrate în tabelul definitiv de creanțe, fără a se subroga în drepturile acestor creditori, după cum urmează:

- (i) prin Ordinul de plata nr. 638 din data de 21.01.2021 in cuantum de 2.462,00 lei, a fost achitată în integralitate creanța Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Galați prin A.J.F.P. Constanța în cuantum de 1.081,00 lei înscrisă în tabelul definitiv consolidat, precum și creanța în cuantum de 1.381,00 lei reprezentând plăți curente. In data de 29.03.2021, A.J.F.P. Constanța emite „FISA SINTETICA TOTALA” in conformitate cu care debitoarea VLAICU DEVELOPMENT S.R.L. nu mai înregistrează debit.
- (ii) Succesiv printr-un număr de 9 Ordine de plată, toate din data de 25.02.2021 (O.P. 656/25.02.2021 in cuantum de 5,00 lei; O.P. 656/25.02.2021 in cuantum de 5,00 lei; O.P. 658/25.02.2021 in cuantum de 5,00 lei; O.P. 459/25.02.2021 in cuantum de 11,00 lei; O.P. 460/25.02.2021 in cuantum de 14,00 lei; O.P. 461/25.02.2021 in cuantum de 21555,00 lei; O.P. 462/25.02.2021 in cuantum de 23713,00 lei; O.P. 463/25.02.2021 in cuantum de 31439,00 lei; O.P. 464/25.02.2021 in cuantum de 32338,00 lei), a fost achitată suma de 109.085,00 lei către Serviciul Impozite și Taxe Locale Constanța, reprezentând întreaga creanță pe care acesta din urmă o înregistrează față de debitorul Vlaicu Development S.R.L. conform tabelului de creanțe menționat și cum este relevant în Instiintarea de Plata din data de 24.02.2021 emisa de SPIT Constanta;

❖ In data de 05.03.2021, SPIT Constanta emite Instiintarea de plata din data de 05.03.2021, de unde rezulta ca debitoarea VLAICU DEVELOPMENT S.R.L. mai înregistrează o creanță în cuantum de 349.208,00 lei, și, prin raportare la Instiintarea de Plata din data de 24.02.2021 emisa de SPIT Constanta, creanța menționată mai sus în cuantum de 109.085,00 lei nu se mai regăsește în Instiintarea de plata din data de 05.03.2021.

❖ Prin raportare la aceeași calitate mai sus menționată, BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L. (fosta NEW HOME CONSTRUCT S.R.L.) a procedat, în temeiul prevederilor art. 1474 Cod Civil la plata creanțelor curente, născute după data deschiderii procedurii de faliment, pe care societatea debitoare le înregistrează. Acestea creanțe erau înregistrate în proporție de 100% față de Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța, alte creanțe nemaifiind cunoscute din dosarul privind falimentul societății debitoare. Creanțele în cauză s-au ridicat la nivelul sumei de 342.208,00 lei, conform Instiintării de plata din data de 20.09.2021 SPIT Constanta și au fost achitate după cum urmează:

- (i) prin OP nr. 900 din data de 29.09.2021 s-a achitat suma de 323.208,00 lei;
- (ii) prin OP nr. 901 din data de 29.09.2021 s-a achitat suma de 1000,00 lei;
- (iii) prin OP nr. 902 din data de 29.09.2021 s-a achitat suma de 25.000,00 lei.

- ❖ După cum aveți cunoștință, au fost achitate de asemenea și toate cheltuielile de procedură comunicate de dumneavoastră în calitate de lichidator judiciar prin adresele nr. 3452/10.08.2021, respectiv nr. 3767/09.09.2021. Sumele de 13.382,80 lei și respectiv 58.740,77 lei constând în cheltuieli de procedură, au fost achitate de BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L. (fosta NEW HOME CONSTRUCT S.R.L.) prin OP nr. 882/14.09.2021 și OP nr. 867/11.08.2021.

Astfel, față de plata creanțelor celorlalți creditori ce se regăseau în tabelul de creanțe (SPIIT și DGRFP Constanța), precum și față de plata creanțelor curente înregistrate de societatea debitoare și a cheltuielilor de procedură, BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L. (fosta NEW HOME CONSTRUCT S.R.L.)are actualmente calitatea de asociat unic și creditor unic al debitoarei Vlaicu Development S.R.L. cu o creanță în quantum total de 10.018.829,80 lei.

Astfel, în considerarea prevederilor 167, art. 175 alin. (3) teza I și art. 176 lit. a) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență solicităm în vederea stingerii întregii mase credale și a închiderii procedurii de faliment, activele (cele 2 bunuri imobile) aflate în patrimoniul Vlaicu Development solicit a fi transferate în patrimoniul BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L. (fosta NEW HOME CONSTRUCT S.R.L.):

1) Proprietate imobiliară teren intravilan situat în mun. Constanța, bd. Aurel Vlaicu, nr. Lot 1, zona Metro, jud. Constanța (fosta fermă zootehnică Trup 2 - SC AGROHOLDING SA), în suprafață de 22.500 mp. conform actelor, 22.939 mp. conform măsurătorilor cadastrale, înscris în cartea funciară nr. 206020 (vechi 33900 (e:105282)), nr. cadastral 206020 (vechi 2476/2/1), categoria de folosință curți construcții;

2) Proprietate imobiliară teren intravilan situat în mun. Constanța, bd. Aurel Vlaicu, nr. Lot 2/2, zona Metro, jud. Constanța (fosta fermă zootehnică - SC AGROHOLDING SA), în suprafață de 23.573 mp. conform actelor și măsurătorilor cadastrale, înscris în cartea funciară nr. 201545 (vechi 46290 (e:46290)), nr. cadastral 201545 (vechi 2476/2/2/2), categoria de folosință curți construcții.

În sensul celor de mai sus, și raportat la temeiurile de drept indicate, apreciem că din punct de vedere procedural, există două căi ce duc la închiderea procedurii, după cum urmează:

1)Încheierea unei tranzacții ce va stipula transferul dreptului de proprietate a activelor Vlaicu Development S.R.L. în contrapartida stingerii creanței din tabelul creditorilor și ca efect al calității subscrisei de unic asociat;

2)Întocmirea raportului final cu propunerea de închidere a procedurii în modalitatea indicată și investirea judecătorului pentru a se pronunța pe transferul dreptului de proprietate a activelor societății debitoare către BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L. (fosta NEW HOME CONSTRUCT S.R.L.)

Raportat la punctul 1 de mai sus, vă transmitem anexat și un draft al tranzacției propuse.

Ținând cont de timpul scurt rămas până la termenul de control din data de 25.10.2021, vă solicităm să ne comunicați un punct de vedere până în data de 15.10

2021, în caz contrar urmând să investim judecătorului-sindic cu confirmarea tranzacției.

Anexăm prezentei Ordinele de plată de care am făcut vorbire în cuprinsul prezentei cereri, ordine ce atestă plata creanțelor din tabelul de creanțe, plata creanțelor curente precum și cheltuielile de procedură.

Aneзам prezentei urmatoarele:

- ❖ CONTRACTUL DE DARE IN PLATA NR. 1/19.11.2020 si atestat sub nr. 87 din data de 19.11.2020;
- ❖ Sentinta Civila nr. 5380 din data de 07.12.2020 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-A Civila in Dosarul nr. 33561/3/2019;
- ❖ Ordinul de plata nr. 638 din data de 21.01.2021 in quantum de 2.462,00 lei;
- ❖ FISA SINTETICA/29.03.2021;
- ❖ INSTIINTARE DE PLATA/24.02.2021;
- ❖ O.P. 656/25.02.2021 in quantum de 5,00 lei; O.P. 656/25.02.2021 in quantum de 5,00 lei; O.P. 658/25.02.2021 in quantum de 5,00 lei; O.P. 459/25.02.2021 in quantum de 11,00 lei; O.P. 460/25.02.2021 in quantum de 14,00 lei; O.P. 461/25.02.2021 in quantum de 21555,00 lei; O.P. 462/25.02.2021 in quantum de 23713,00 lei; O.P. 463/25.02.2021 in quantum de 31439,00 lei; O.P. 464/25.02.2021 in quantum de 32338,00 lei;
- ❖ INSTIINTARE DE PLATA/05.03.2021;
- ❖ INSTIINTARE DE PLATA/20.09.2021;
- ❖ OP nr. 900 din data de 29.09.2021/323.208,00 lei;
- ❖ OP nr. 901 din data de 29.09.2021/1000,00 lei;
- ❖ OP nr. 902 din data de 29.09.2021/ 25.000,00 lei;
- ❖ Adresa nr. 3452/10.08.2021+ OP nr. 867/11.08.2021;
- ❖ Adresa nr. 3767/09.09.2021+ OP nr. 882/13.09.2021;
- ❖ Furnizare informatii nr. 739899/11.10.2021.

Cu deosebita considerație,

BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L. (fosta NEW HOME CONSTRUCT S.R.L.)
Prin av. Carmen Alina STÂNGĂ