

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 13371/19.08.2022**

**Judetul Constanta**

Secțiunea I - Profesioniști

**1. Societatea VLAICU DEVELOPMENT SRL**, cod unic de înregistrare: 16670198

C.I.I. ABDUL-VELI MELEK (fosta denumire C.I.I. IBRAIM T.MELEK)

Str. Cpt. Petre Romulus, nr.18, Constanța

Tel: 0735888544

E-mail: melek\_ibraim@yahoo.com

C.I.F. 33987103

Cont: RO41BTRLRONCRT088652101,

Banca Transilvania, Sucursala Alba Iulia, București

Subscrisa Cabinet Individual de Insolventa Abdul-Veli Melek (fosta denumire Cabinet Individual de Insolventa Ibraim T. Melek), cu sediul în Constanța, str. Cpt. Petre Romulus, nr.18, și sediu procesual ales pentru comunicarea actelor situat în Mun. București, sector 2, Șoseaua Mihai Bravu nr.174, bl.229, sc.B, etaj 6, ap.58, Cod de identificare fiscală 33987103, număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO I-4126, e-mail melek\_ibraim@yahoo.com, tel. 0735888544, reprezentat prin practician în insolventa Abdul-Veli (fostă Ibraim) Melek, desemnat în calitate de lichidator judiciar al VLAICU DEVELOPMENT SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Constanța, Bd. Mamaia, nr. 296, Parter, Camera 9, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanta sub nr. J13/7224/2004, Cod Unic de Înregistrare: 16670198, prin Încheierea de ședință nr.353 pronunțată la data de 15.07.2022, în dosarul nr. 743/118/2017, aflat pe rolul Tribunalului Constanta - Secția a-II-a Civilă, în temeiul art. 160 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, formulează prezentul:

**Plan de distribuire între creditori nr.1**

Nr. « 109 »

18.08.2022

În fapt, la data de 20 februarie 2017, Tribunalul Constanța, Secția a II-a Civilă a dispus în dosarul nr. 743/118/2017 deschiderea procedurii simplificate de faliment față de VLAICU DEVELOPMENT SRL, iar prezentul raport privește distribuția între creditori a fondurilor pe care societatea debitoare le-a obținut din valorificări de active ulterior acestei date.

În drept, conform art. 160 alin. (1) și (3) din Legea nr. 85/2014 la fiecare 3 luni, calculate de la data începerii lichidării, lichidatorul judiciar va prezenta comitetului creditorilor un raport asupra fondurilor obținute din lichidare și din încasarea de creanțe, precum și un plan de distribuție între creditori, dacă este cazul. Raportul și planul se înregistrează la grefa tribunalului și se publică în BPI. Raportul va prevedea și plata onorariului său și a celorlalte cheltuieli prevăzute la art. 159 alin. (1) pct. 1 sau art. 161 pct. 1, după caz.

...(3) Planul de distribuție între creditori cuprinde în mod obligatoriu următoarele date referitoare la fiecare creditor pentru care se face distribuția:

- a) actualizările aduse tabelului definitiv de creanțe;
- b) sumele distribuite deja;
- c) sumele rămase după ajustarea tabelului definitiv și distribuțiile efectuate deja;
- d) sumele ce fac obiectul distribuției;
- e) sume rămase de plată după efectuarea distribuției.

Având în vedere cele cuprinse în Raportul de fonduri nr. 108 din 18.08.2022, detalierea Planului de distribuție între creditori:

- a) actualizările aduse tabelului definitiv de creanțe

Ulterior datei deschiderii procedurii simplificate a falimentului, respectiv 20.02.2017, a fost publicat Tabelul preliminar al creanțelor în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.10038/22.05.2017.

În Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 2975/12.02.2020 a fost publicat Tabelul preliminar rectificat / completat / actualizat al creanțelor nr. 1, ca urmare a :

➤ admiterii contestației formulate de creditorul Templum Plus SRL împotriva tabelului preliminar al creanțelor cu privire la valoarea și cauza de preferință a creanței BOC Asset Management Romania SA, la data de 11.11.2019 în dosarul 743/118/2017/a1 instanța dispunând înlăturarea creditoarei din tabelul preliminar cu creanța garantată în cuantum de 4.853.419,21 lei.

➤ admiterii contestației formulate de creditorii Bank of Cyprus Public Company – Suc. Romania și BOC Asset Management Romania SA cu privire la creanța Rezident Com SA, instanța dispunând prin sentința civilă nr.1229/19.09.2018 în dosarul 743/118/2017/a3, înlăturarea din tabelul preliminar a creanței înscrisă în categoria creanțelor chirografare subordonate în suma de 962.463 lei.

➤ Creditorii cedenți BOC Asset Management Romania SA și Bank of Cyprus Public Company – Suc. Romania și creditorul cesionar Group of Cypress (Romania ) Ltd au notificat cesionarea creanțelor rezultate din contractele de leasing 1/1352/2008 și nr.1/1777/2012.

În Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 8409/28.05.2020 a fost publicat tabelul preliminar rectificat / completat / actualizat al creanțelor nr. 2, având în vedere notificarea creditorului cesionar Nortech Trade SRL ce a comunicat lichidatorului judiciar cesionarea creanței creditorului cedent Vancluse Invest, fapt pentru care s-a procedat la rectificarea / actualizarea tabelului de creanțe.

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 13371/19.08.2022**

În Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 20836/08.12. a fost publicat tabelul preliminar rectificat / completat / actualizat al creanțelor nr. 3, urmare a notificării FN din data de 16.09.2020, prin care New Home Construct SA a comunicat lichidatorului judiciar faptul că a cesionat toate creanțele debitoarei Templum Plus SRL în dosarul 33561/3/2019 aflat pe rolul Tribunalului București

În data de 21.12.2020 a fost încheiat contractul de cesiune de creanță prin care creditorul Nortech Trade SRL și-a cesionat creanța în cuantum de 2.228,87 Ron către New Home Construct SA. Ulterior, a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.1855/02.02.2021 Tabelul definitiv al creanțelor

În Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 13985/24.08.2021 a fost publicat Tabelul definitiv rectificat / completat / actualizat al creanțelor nr.1, urmare a notificării din data de 29.06.2021, prin care New Home Construct SA a comunicat lichidatorului judiciar contractul de cesiune din data de 28.06.2021, având ca obiect cesionarea creanței creditorului Group of Cypress (Romania ) Ltd de către New Home Construct SA.

În Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 21057/13.12.2021 a fost publicat tabelul definitiv rectificat / completat / actualizat al creanțelor nr.2, având în vedere:

> adresa nr.29416/23.11.2021, înregistrată de lichidatorul judiciar Rominsol IPURL sub nr.4938/23.11.2021 prin care creditorul Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța a solicitat să se constate că nu mai are calitatea de creditor îndreptățit să participe la procedură, interesul legitim de a își recupera creanța fiind satisfăcut.

> comunicarea de către Primăria Municipiului Constanța – Serviciul Public de Impozite și Taxe a faptului că societatea debitoare nu figurează în evidențele sale cu impozite și taxe neachitate

În Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 365/10.01.2022 a fost publicat tabelul definitiv rectificat nr.3, având în vedere faptul că lichidatorului judiciar Rominsol IPURL i-a fost comunicată dovada înscrierii la cartea funciara a noii denumiri a titularului garanțiilor asupra activelor din patrimoniul debitoarei.

b) sumele distribuite deja

De la data deschiderii procedurii de faliment, respectiv 20.02.2017 nu au fost efectuate distribuiri către creditori.

c) sumele rămase după ajustarea tabelului definitiv și distribuiri efectuate deja

De la data deschiderii procedurii de faliment, respectiv 20.02.2017, nu au fost efectuate distribuiri în contul creanțelor înscrise la masa credală.

Creanțele înscrise la masa credală sunt în cuantum de 9,492,951.21 Ron, conform Tabelului definitiv rectificat nr.3 publicat în BPI nr. 365/10.01.2022.

d) sumele ce fac obiectul distribuiri

Prin prezenta distribuire, cu respectarea ordinii de prioritate stabilite de art. 159 și de art.161 din Legea nr.85/2014, se vor distribui următoarelor sume către creditori, sume rezultate din valorificarea bunurilor din patrimoniul debitoarei, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire creditor și ordine de preferință	Creanță admisă în urma verificării în lei conform legii	Sume propuse a fi distribuite prin Planul de distribuire I	Creanță rămasă de plată	Pondere ulterior plan distribuire I
<b>Grupa I-Creanțe beneficiare de cauze de preferință- art. 159 alin. 1 pct. 3 din Legea 85/2014</b>					
1	BUILDING PROJECT & PLANS SRL	1,490,722.34	1,490,722.34	0.00	0.00%
	Total grupa I	1,490,722.34	1,490,722.34	0.00	0.00%
<b>Grupa II-Creanțe chirografare conform art.161 pct.8 din Legea nr. 85/2014</b>					
2	BUILDING PROJECT & PLANS SRL	2,228.87	2,228.87	0.00	0.00%
	Total grupa II	2,228.87	2,228.87	0.00	0.00%
<b>Grupa II-Creanțe subordonate conform art.161 pct.10 lit. a din Legea nr. 85/2014</b>					
3	BUILDING PROJECT & PLANS SRL	8,000,000.00	8,000,000.00	0.00	0.00%
	Total grupa III	8,000,000.00	8,000,000.00	0.00	0.00%
	<b>TOTAL</b>	<b>9,492,951.21</b>	<b>9,492,951.21</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>

Menționăm faptul că distribuirea sumei de 9,492,951.21 Ron către creditorul către SC BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L. în calitatea sa de unic creditor al societății debitoare VLAICU DEVELOPMENT S.R.L., ce deține un procent total de 100,00% din totalul masei credale, și titulară a 100,00% din drepturile izvorâte din calitatea de asociat al debitoarei Vlaicu Development SRL, se efectuează conform prevederilor art. 159 alin.1 pct.3, art.161 pct.8, art.161 pct.10 lit. a din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, ca urmare a depunerii de către creditor a creanței pe care acesta o deține împotriva debitoarei, în contul prețului.

În acest sens, a fost încheiat Contractul de dare în plată autentificat sub nr.1359 în data de 02.08.2022, ca urmare a solicitării transmise în data de 31.07.2022 de către SC BUILDING PROJECT & PLANS SRL, solicitare raportată la prevederile:

✓ art. 631 Cod Civil: “Dispozițiile prezentului capitol se aplică ori de câte ori, în temeiul unui act juridic sau al altui mod de dobândire prevăzut de lege, dreptul de proprietate privată are 2 sau mai mulți titulari.”

✓ art. 634 alin. 1 Cod civil, „Fiecare coproprietar este titularul exclusiv al unei cote-părți din dreptul de proprietate și poate dispune în mod liber de aceasta în lipsă de stipulație contrară.”

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 13371/19.08.2022**

✓ Art. 1492: Darea în plată Cod Civil :“(1)Debitorul nu se poate libera executând o altă prestație decât cea datorată, chiar dacă valoarea prestației oferite ar fi egală sau mai mare, decât dacă creditorul consimte la aceasta. În acest din urmă caz, obligația se stinge atunci când noua prestație este efectuată. (2)Dacă prestația operate în schimb constă în transferul proprietății sau al unui alt drept, debitorul este ținut de garanția contra evicțiunii și de garanția contra viciilor lucrului, potrivit regulilor aplicabile în materia vânzării, cu excepția cazului în care creditorul preferă să ceară prestația inițială și repararea prejudiciului. În aceste cazuri, garanțiile oferite de terți nu renasc.”

✓ Articolul 175 alin. (3) teza I din Legea nr. 85/2014 :“[...] (3) Bunurile vor putea fi distribuite creditorilor în contul creanțelor pe care le dețin împotriva averii debitorului, în urma unei propuneri a creditorului, cu obligația acestuia de a achita toate sumele ce ar fi fost datorate creditorilor aflați pe ordinele de prioritate anterioare, precum și celor de pe aceeași ordine de prioritate, potrivit prevederilor art. 159 și 161, în situația în care bunul ar fi fost vândut către un terț.[...]”

De asemenea, lichidatorul judiciar urmează a efectua distribuțiile prevăzute de Art. 159 pct. 1 din Legea nr.85/2014, respectiv art. 161 pct.1. din Legea nr.85/2014, respectiv a onorariului lichidatorului judiciar conform Deciziei nr.1 din 01.08.2022 a creditorului unic BUILDING PROJECT & PLANS SRL și publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.12712/01.08.2022, în sensul în care acestea vor fi suportate/ avansate de către creditorul unic BUILDING PROJECT & PLANS SRL

Cu privire la cota de 2% UNPIR prevăzută de art. 39 alin. 7 lit. b din Legea 85/2014, facem mențiunea faptului că pentru suma preluată în contul creanței, nu se datorează această cotă.

e) sume rămase de plată după efectuarea distribuții

În urma distribuțiilor ce se vor efectua prin prezentul Plan, societatea debitoare nu mai înregistrează sume rămase de achitat la masa credală, acestea fiind achitate în integralitatea acestora, urmare a încheierii Contractului de dare în plată autentificat sub nr.1359 în data de 02.08.2022 cu creditorul SC BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L, în calitatea sa de unic creditor al societății debitoare VLAICU DEVELOPMENT S.R.L, ce deține un procent total de 100,00% din totalul masei credale, și titulară a 100,00% din drepturile izvorâte din calitatea de asociat al debitoarei Vlaicu Development SRL

Lichidator judiciar, C.I.I. Abdul-Veli Melek (fosta denumire C.I.I. Ibrahim T. Melek)

**Județul Maramureș**

Secțiunea I - Profesioniști

**1. Societatea ATELIER DERMAESTET SRL**, cod unic de înregistrare: 36776011

1. Date privind dosarul: Număr dosar: 7/100/2022, Tribunal Maramureș, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal,

2.Arhiva/registratura instanței: Adresa: Bd. Republicii, nr. 2A, Baia Mare, jud. Maramureș, număr de telefon 0262-218.235, programul arhivei/registraturii instanței: 8-12.

3.Debitor: SC ATELIER DERMAESTET SRL, cod de identificare fiscală: 36776011, sediul social: Mun. Baia Mare, str. Mălinului nr. 6, jud. Maramureș, număr de ordine în registrul comerțului: J24/1383/2016

4 Administrator special: nu a fost desemnat.

5.Administrator judiciar: MARA INSOLV IPURL, cod de identificare fiscală: 32352781, sediul social: Tăuții Măgherauș, str. 16, nr. 20, jud. Maramureș, nr. înregistrare: RFO – II 0707, tel: 0743018919, E-mail marainsolv@gmail.com.

**Tabel definitiv al creanțelor (19/08/2022)**

Nr.: 606 Data emiterii: 19.08.2022

Creditor	Adresă	Creanță solicitată	Creanță acceptată	% din categorie	Procent din total creanțe	Obs.
<b>Creanțe bugetare – art. 161 al. 5 din L.nr. 85/2014</b>						
DGRFP Cluj Napoca, prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramureș	Baia Mare, al. Serelor nr. 2A, jud. Maramureș București,	93.600,00 lei	93.600,00 lei	100,00%	97,40%	conf.declarație de creanță nr. 26181/21.06.2022;
<b>Total categorie creanțe BUGETARE</b>			<b>93.600,00 lei</b>	<b>100%</b>	<b>69,6%</b>	
<b>Creanțe chirografare -art. 161 pct. 8 din L.nr. 85/2014</b>						
EON ENERGIE România SA	Tg Mureș, str. Pandurilor nr. 42, et.2,	2.466,44 lei	2.466,44 lei	100,00%	2,60%	conf. Declarație creanță din 30.06.2022
<b>Total creanțe chirografare,</b>			<b>2.466,44lei</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,60%</b>	
<b>total creanțe acceptate, cu drept de vot</b>				<b>96.066,44 lei</b>		

Administrator judiciar, Mara Insolv IPURL  
prin asociat coordonator: Andreea Delia Hădărean - Chiș